

Kollektivhusföreningen FRISTAD

Styrelsens berättelse för år 2013

Styrelsen för Kollektivhusföreningen Fristad får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2013:

Styrelsen, som valdes vid årsmötet 20 februari 2013 har bestått av:

Birgitta Lindvall (kassör), Hans Pålemar Nilsson, Anna Birgersson, Sofia Hemou, Monica Strömberg, Per Asklund och Kent Johansson (ordinarie ledamöter) samt Elsa Ågeby och Christina Birgersson som ersättare.

Ett arbetsutskott bestående av Monica, Birgitta och Hans bildades, med ett begränsat mandat för att kunna hantera frågor när det av någon anledning inte finns tid att sammankalla hela styrelsen. Under året som har gått har Hans och Anna lämnat styrelsen på egen begäran.

Till revisorer valdes Johan Hemou och Eva Pålemar.

Till valberedning valdes Janet Hansson och Emma Andersson.

Styrelsen har haft arton protokollförda möten. Förutom årsmötet har fyra husmöten genomförts. Vi har haft elva styrelsemöten och med Svenska Bostäder har vi haft ett samrådsmöte och ett bomöte där huvudfrågor har varit utbyggnation av Cafetérian och installation av Aptus. De löpande frågorna med SB har för övrigt varit tvättstugorna, sophanteringen och underhållet av huset.

Under det gångna året har mycket av styrelsens engagemang gått åt till att hitta lösningar på problemet med det förlorade storköket beläget i Servicehuset intill Kollektivhuset, med adress Cervins väg 15. När storköket byggdes 1993, upprättades ett kontrakt mellan Svenska Bostäder och Kollektivet med en försäkran om att det tillhörde Kollektivet. För oss innebar det en hyreshöjning med 72 kr per hushåll och månad. Vid det tillfället var Svenska Bostäder ägare till Servicehuset, vilket senare överläts/såldes till Familjebostäder. Trots uppmaningar från Kollektivhusföreningen, skyddade aldrig Svenska Bostäder vår rätt att använda det storkök, som byggdes speciellt för Kollektivet. I slutet av januari 2012 blev vi dock vräkta från storköket i Servicehuset. Micasa, som driver Servicehuset, ville inte ha oss kvar. Efter det följde en period då vi intensivt diskuterade alternativa lösningar på ersättningslokaler. Det var täta kontakter med Svenska Bostäder och vi framförde våra olika förslag som ersättning till storköket, men de sa nej till alla våra förslag. Det enda de kunde tänka sig var en utbyggnad av Cafetérian. Vi hade Husmöten och SB kallade till Bomöte, då ritningar med olika förslag på utbyggnad av Cafetérian lades fram. Det hela resulterade så småningom i att vi på Husmötet den 14 maj genomförde en omröstning, för eller emot utbyggnation av Cafetérian. Resultatet blev 23 röster för en utbyggnad och 17 emot. När den av SB anlitate arkitekten skulle göra en ritning efter vårt önskemål, kom det i ett nytt läge när hon upptäckte att marken utanför Cafetérian var prickad dvs. parkmark. En så stor utbyggnad, som vi önskade och som Husmötet röstat fram skulle troligtvis inte gå igenom i byggnadsnämnden. Arkitekten ritade då en ny ritning med en något mindre utbyggnad med hopp om att få igenom den i nämnden. Styrelsen ansåg sig inte ha mandat att rakt av säga ja till den förminskade ritningen utan att först ha informerat om detta på ett Husmöte. Det är Husmötet som är högsta beslutande organ i Kollektivet. På Husmötet som följde, blev det livliga diskussioner och det visade sig att flera av de närvarande på Husmötet inte ville godkänna den senast framtagna ritningen och de menade också att Styrelsen inte lagt fram tillräckligt med fakta och

klara alternativ när man skulle ta ställning till en utbyggnad eller ej. Styrelsen fattade därpå beslutet att lämna över hela ärendet med ”det förlorade storköket/utbyggnation Cafetèrian” till Hyresgästföreningen genom Lokala Hyresgästföreningen, som därmed får driva den här frågan vidare.

Svenska Bostäder och Kollektivets styrelse har vid flera tillfällen informerat de boende om vidareutveckling av Aptussystemet i huset med början i 17 A och B. Installationen pågår och de hittills berörda grupperna har haft möjlighet att uttrycka sina önskemål.

Nybygget mot Duvbovägen blev inflyttningsklart i början av november och trädgården blev snabbt anlagd. Någon verksamhet eller odling under året har av förståeliga skäl inte kunnat bedrivas i trädgården. Nyplantering av växter och fördelning av odlingslotter får anstå till våren 2014.

Svenska Bostäders trädgårdsansvarige, Anna Svahlstedt, kallade till tre separata planeringsmöten för de tre återstående innergårdarna. Med var också trädgårdsarkitekt Mats Wahlin, som skissade på hyresgästernas förslag. Arbete att iordningställa innergårdarna beräknas börja i mitten av april och pågå över sommaren 2014.

Svenska Bostäder har en längre tid försökt få hanteringen av hushållssoporna utanför huset. Främst på grund av arbetsmiljökrav för renhållningsarbetarna, men även för att hyresgästerna missköter ordningen i soprummen. I och med nybygget fick bolaget möjlighet att bygga ett gemensamt sopsugssystem för båda husen. De fyra nedkasterna för vårt hus är placerade i övre delen av trädgården, utanför gaveln på 19 B.

När garagelängan revs, den som stod där nybygget nu ligger, blev vi av med inte bara våra garage utan även vårt grovsoprum. Under byggtiden har det ersatts av en container utanför porten 17 B vid flaggstången. När sopsugen väl kommer igång, är det planerat att våra två nuvarande soprum skall användas för grovsopor.

Underhållsarbetet i korridorer och trapphus påbörjades i slutet av förra året och är nu i det närmaste avslutat. Det blev klart tidigare än beräknat. Korridorer och trapphus har målats, nya innertak och ny belysning monterats. Trapphusen är målade i olika färger, så det har blivit lite lättare att orientera sig i huset. Några av de gamla väggmålningarna i 17 A är bevarade. Dekorationer i form av bladrankor har målats med hjälp av schabloner framtagna av Oskar Teglund. Joakim Hagström har dekorerat väggarna på olika platser i huset med sina konstverk föreställande träd och djur av olika slag. Detta arbete är också avslutat.

Huset har fått ett rejält lyft inte bara med tanke på de nymålade korridorerna och trapphusen utan också för de växtarrangemang, som är utplacerade på fyra platser i huset. Växterna sköts regelbundet av ”Hässelby blommor” och den tjänsten betalas med pengar från Gårdsföreningen, SB. Extra väggbelysningar har också satts upp på ställen i huset där det varit skumt och hittills har en träbänk placerats i nischen 17 A. Fler träbänkar är planerade att sättas ut i anslutning till växtgrupperna. Den grupp som arbetar med inomhusmiljön leds av Janet Hansson.

Grannsamverkan, med Kent Rosquist som huvudkontaktombud, har kommit igång ordentligt under året 2013. Grannsamverkan är ett socialt nätverk till för att minska brottsligheten och öka de boendes engagemang för trivsel och trygghet och ett sätt att förändra attityder hos människor, ta ställning för brottsoffer och bry sig om varandra. Tanken är också att få mer kunskap och minska risken för inbrotts-, vatten- och brandskador. Grannsamverkansgruppen träffas en gång i månaden. Verksamma i Fristad är i nuläget nio kontaktombud. Det finns plats för fler, så den som

kan tänka sig ställa upp som sådant eller vill ha mer information uppmanas att kontakta Kent Rosquist i 17 B.

I övrigt hänvisas till arbetsgruppernas årsberättelser.

För styrelsens löpande arbete under verksamhetsåret 2014 äskas **15 000** kr till inköp av en dator. Vidare är pengarna tänkta till kontorsmaterial, eventuella kostnadsersättningar, styrelsens arvode, som består av 1-2 gemensamma måltider samt ett reservkapital för mindre oförutsedda utgifter i föreningen.

Styrelsens slutord

Vad som är viktigt är att vi gemensamt, arbetsgrupper och styrelse, arbetar på att förbättra den interna informationen i huset. Att bättre och tydligare informera om vilka aktiviteter och verksamheter det finns i huset och hur man får kontakt med dessa. Detta kan ske dels på de anslagstavlor som kommer att sättas upp nu när underhållsarbetet är avslutat och dels på Kollektivhusföreningens hemsida. På hemsidan finns aktuell information och protokoll från våra möten. Det finns också en boendeblogg, som de boende kan bidra till. Vi i styrelsen vill uppmuntra alla boende i huset att regelbundet gå in på Kollektivets hemsida www.fristadkollektivhus.se för att hämta information, men fram för allt vill vi uppmana oss alla i Fristad att använda hemsidan för den interna informationen. Oskar Teglund 19 D är ansvarig för hemsidan och på webmaster@fristadkollektivhus.se kan du skicka material, som Oskar lägger ut på hemsidan. Låt oss göra hemsidan attraktiv under 2014.

Vad som också är viktigt är att städgrupper och städ fungerar bättre och det ska vi jobba på under 2014. Fler städare behövs i befintliga städgrupper. Tydligare regler och instruktioner hur och var man ska städa behövs. Men allra viktigast är ändå att alla boende i huset hjälps åt och tar sitt ansvar vid sopsortering, rengöring i tvättstugor och att hålla fräscht i korridorer. Ansvarig för städet i Fristad är Birgitta Lindvall 19 B och till henne kan du anmäla ditt intresse att gå med i en städgrupp. Det gäller också om du har frågor eller klagomål eller varför inte något positivt att förmedla.

Fristad 2014-02-20

Birgitta Lindvall

Monica Strömberg

Sofia Hemou

Per Asklund

Kent Johansson

Elsa Ågeby

Christina Birgersson