

Husmöte Kollektivhusföreningen Fristad  
2015-10-15, Klockan 18.30, Fristads cafeteria.

---

**Närvarande: 17 medlemmar (exklusive styrelsen) enligt närvarolista**

Josefine Malm förklarar mötet öppnat

**Punkt 1 – Mötets öppnande**

Till mötesordförande valdes Josefine Malm, och till mötessekreterare Yauca López. Josefine Malm och Britt-Marie Lundqvist valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

**Punkt 2 – Godkännande av kallelse och dagordning**

Kallelsen och den föreslagna dagordningen godkändes av husmötet.

**Punkt 3 – Föregående protokoll**

Ordförande läste upp föregående protokoll och det lades till handlingarna.

**Punkt 4 - Ekonomiredovisning**

Per Asklund, kassör, redovisade kollektivhus föreningen Fristad:s (KhFF) ekonomi och konstaterade att föreningen har god ekonomi.

**Punkt 5 - Information från Styrelsen**

**a. Rapport från senaste samrådsmöte med Svenska Bostäder**

Protokollen från de två senaste samrådsmötena med Svenska Bostäder har inte kommit in. Sammanfattningen från dessa möten leder: föreningen har i nuläget ingen samlingslokal. I nuläget förhandlar hyresgästföreningens jurister med Svenska Bostäder om att få tillbaka pengar från den hyra som betalas för lokaler som föreningen inte längre har tillgång till, det vill säga samlingslokalen och storköket. Svenska Bostäder inställning är att kontrakten inte gäller. Micasa vill inte göra affärer med föreningen och de fakturerar all användning av samlingslokalen. Lokalen ska helst bokas via styrelsen så att räkning kan skickas vidare till Svenska Bostäder.

Svenska Bostäder har haft i uppgifter att utreda den prickade marken framför cafeterian. Deras förfrågan till planbyggnadskontoret antogs som en bygglovsansökan, men är utifrån en skiss som huset inte godkänt. Skulle ansökan godkännas hävdar Svenska Bostäder att de kan ändra sin ansökan gällande hur mycket mark som ska bebyggas. Svenska Bostäder ska även undersöka om det går att sätta igen gången mot servicehuset, och därmed möjliggöra att korridoren kan ingå i storköket.

Nytt husmöte om storköket bokas in den 29 oktober klockan 18:30 i cafeterian.

## **b. Verksamhetsgruppsmöte**

Mötet hölls den 4 oktober i form av ett öppet samtal. Det pratades om förbättringsförslag, rutiner och kommunikationen mellan grupperna, styrelsen och övriga boende. Roya Saniei inventerar lokaler och nycklar i huset och ber de boende om att rapportera om de vet om oanvända lokaler. Nya nyckelkontrakt ska även skrivas under av alla nyckel- och brickvärdar, dels för att förtydliga vilket ansvar en nyckelvård har och dels för att föreningen ska veta exakt vilka nycklar och lokaler vi har. Kommentarer från mötesdeltagare: frågan om lokalernas tillgänglighet som boende betalar hyran för bör lyftas upp och diskuteras.

## **Punkt 6 - Trädgården**

Trädgårdsgarantin med det företag Svenska Bostäder anlitat på 2 år går snart ut och det bör bestämmas hur trädgården ska skötas i fortsättningen. Då vi inte har några prisuppgifter och det finns osäkerhet kring hur trädgårdens skötsel ska delas med övriga hus på gården tas det beslut om att inte ta beslut i frågan.

## **Punkt 7 - Balkongtak**

Boende i de översta våning önskar ha tak på balkongen. Bland annat är det problematiskt med stora snömängder på vintern. Styrelsen har redan tagit upp frågan med Svenska Bostäder. Det finns ingen möjlighet för utbyggnad av tak på balkongerna. Det finns inte heller utrymme för egna initiativ. Boenden rekommenderas att höra av sig som hyresgäst till Svenska Bostäder för att få bättre hörsamhet och om det uppstått problem med vattenskador m.m.

## **Punkt 8 - Gymgruppens äskande**

Gymgruppen upplever att gymmet används för sällan. De äskar om 49.350 kr för att utrusta gymmet och göra den mer användarvänlig.

- motionscykel för 20.000 kr
- hantelset för 21.000 kr
- gummiband, mattor för ljudisolering, gardiner, etc.

Husmötet beviljade äskande på 50.000:-

Övriga kommentarer:

- Förslag om fasta öppettider på gymmet
- Att leta upp nycklar upplevs som ett tröskel för att träna
- Hantlar försvinner från gymmet. DNA-märkning och Apsus föreslås som lösning.

## **Punkt 9 - Övrigt**

Hälsogruppen håller pubafton efterföljande dag (fredag 16/10). Alla medlemmar är välkomna!

## **10. Mötets avslutande**

---

Sekreterare: Yauca López

---

Justerare: Britt-Marie Lundqvist

---

Justerare: Josefine Malm