

## **Protokoll från samrådsmöte mellan kollektivhusföreningen Fristad/ LH Fristad och Svenska Bostäder måndagen 8 juni 2015, klockan 17.30 i Fristads Cafeteria**

**Närvarande:** Josefin Malm, Pether Bertilsson, Robert Brage och Per Asklund från kollektivhus-föreningen. Hans Pålemar Nilsson från LH Fristad. Anna Askari-Amiri (förvaltare), och Johnny Andrä (bovärd) från Svenska Bostäder.

### **Punkt 1 – Mötets öppnande**

§ 1 Presenterades alla för varandra, och förklarades mötet öppnat.

### **Punkt 2 – Val av funktionärer för mötet**

§ 2 Utsågs Josefin till mötesordförande och Hans till mötessekreterare, Josefin och Anna utsågs till protokolljusterare.

### **Punkt 3 – Godkännande av dagordning**

§ 3 Godkändes den föreslagna dagordningen med tillägg av en punkt för Städersättningen och en punkt för Källarklottret.

- Förklarades också att Kollektivhusföreningen och LH samarbetar och gemensamt arbetar för kollektivet.

### **Punkt 4 – Föregående mötesprotokoll**

§ 4 Paragraferna 7 och 8 under punkt 5 i protokollet från samrådsmötet 141201 måste korrigeras något, eftersom Anna sagt mer än hon har mandat till.

- I § 7 görs tillägget: Bolaget ska sträva efter att se över möjligheterna till ett sådant avtal.
- I § 8 görs tillägget: Vad som ingår i kollektivets lägenhetshyror måste utredas.
- Detta skrevs för hand in i originalprotokollet.
- Med dessa ändringar godkändes protokollet från 141201.

### **Punkt 5 – Samlingssalen**

§ 5 Servicehuset har börjat fakturera hyra när boende i kollektivhuset lånar samlingssalen, trots att möjligheten att hyresfritt låna denna enligt befintliga avtal ingår i våra lägenhetshyror.

- Som tillfällig lösning får de boende först betala fakturan, sedan sända den till bolaget och den vägen få tillbaka pengarna. Kollektivet föreslog att fakturan ska ställas/skickas direkt till bolaget, eftersom en del kan ha svårt att ligga ute med pengar – Anna ska undersöka om detta är möjligt.
- Kollektivets begäran att kunna låna samlingssalen, på villkor liknande de ursprungliga, kvarstår.

§ 6 Förklarade Anna att bolagets jurist till hösten ska se över det befintliga avtalet. Enligt Annas förslag kommer Hans även att sända in det till Hyresgästföreningen.

- Oavsett detta är vi ense om att avtalet behöver ses över, eftersom det omfattar flera andra lokaler i Servicehuset som kollektivet inte längre har tillgång till.

## **Punkt 6 – Storköket**

- § 7 Informerade Anna att Hans Nordin (SB fastighetsingenjör) skickat in ansökan till stadsbyggnadskontoret – dock oklart vad det är han har skickat in ansökan om. Ansökan om planändring kan hanteras som bygglov, därför inskickat som sådant den 25 maj.
- Eftersom det är oklart vad Hans Nordin har skickat in, begärde kollektivet att få kopior på all kommunikation/korrespondens som han haft i detta ärende – Anna ser inget hinder för detta.
  - Kollektivet begärde också att det ska vara tydligt att bolaget helt och fullt står bakom ombyggnaden till kollektivkök. Detta eftersom det mejl vi fått kopia på kan tolkas som bolaget tycker det är ett befängt påfund från hyresgästerna som bolaget pliktskyldigast vidarebefordrar utan att egentligen vara intresserade – Anna ser detta som en rimlig begäran.

## **Punkt 7 – Städning av soprummen**

- § 8 Den extra städning av soprummen som tidigare var inköpt externa av bolaget har nu upphört. Städningen sköts nu av SB servicevärdar, som åker runt och städar i miljöstugorna.
- Ohyra har uppmärksammats, kackerlackor, insekter och vägglöss. Det är mycket viktigt att den som ser insekter själv anmäler detta så snart som möjligt.

## **Punkt 8 – Belysning i källarna**

- § 9 Ett flertal hyresgäster har klagat på att det är väldigt mörkt inne i källarförråden, och öskar att detta förbättras.
- Anna undersöker vad som går att göra åt det.

## **Punkt 9 – Övriga frågor**

- § 10 **Städersättningen.** Påtalade Per att den del av städersättningen som ska betalas ut till föreningen ännu inte kommit, trots att de som ska få hyresrabatt redan har fått den.
- Anna undersöker vad som hänt och återkommer om detta.
- § 11 **Källarklottret.** Informerade Anna att det förekommit klotter i källarförråden, bolaget polisanmäler detta rutinmässigt och tar dessutom bort klottret så fort man kan.
- § 12 **Nästa möte.** För nästa möte preliminärbokades måndagen 21 september kl 17.30, och då ska Anna försöka få med sig Hans Nordin.
- § 13 Avslutades mötet ca 18.30

Vid protokollet

Justeras

.....  
Hans Pålemar Nilsson

.....  
Anna Asgari-Amiri

.....  
Josefin Malm