24 februari 2023

**Webbplats för kollektivhus anslutna till Kollektivhus Nu**

Webbhotell och domän med utvecklat verktyg för kollektivhusens grundbehov.

På uppdrag från Årsmötet 2022 har jag tittat på webblösningar för kollektivhusen anslutna till Kollektivhus Nu.

Jag har tittat på tre befintliga kollektivhuslösningar i Rudbeckia i Uppsala som har ett helt gratis hemmabygge med eget webbhosting och två föreningar som har valt ett färdigt paket för bostadsrättsföreningar hos Brf Net, UnderSammaTak i Göteborg och Kupan i Älvsjö.

Som jag förstår motionen handlar den om användarvänlighet och det är precis vad man får om man ansluter sig till ett färdigt verktyg som Brf Net. Man betalar ca 3000:-/år vilket är 1 500:- mer/år för den användarvänligheten mer än vad det kostar att bygga en egen hemsida och hosta den på ett av webbhotell.

Hos Brf Net har man **1 GBs** lagring och om man behöver mer betalar man 144:- om året för varje extra GB. Att jämföra med det enklaste webbhotellet som kostar 1188:-/år och har **100 GB** lagring. De flesta använder **inte** den kapaciteten som deras webbhotell har! Jag tror t. ex att Kollektivhus Nu redan idag skulle kunna lägga in flera av kollektivhusens webbplatser på sitt webbhotell utan extra kostnad. Man kanske behöver uppgradera kapaciteten men det skulle inte tillnärmelsevis komma upp i de summorna som om alla skulle ansluta sig till Brf Net.

* Om alla Kollektivhus Nus 45 Kollektivhus köper in sig hos Brf Net blir kostnaden 135 000:-/år
* Om alla 45 Kollektivhusen hostar på Kollektivhus Nus webbhotell hamnar vi kanske på 4 000:-/år. Så här finns ett förhandlingsutrymme eller hur!

Mitt förslag är att Kollektivhus Nu anlitar en webbyrå för att jobba fram den mest optimala och användarvänliga webbplatsen för kollektivhusens behov och antingen hostar alla på sitt webbhotell eller på det webbhotell som webbyrån erbjuder. Webbyråer har ofta sådana kontakter där de har rabatt.

I ett annat sammanhang jobbar jag med att bygga om Senioruniversitetet i Uppsalas webbplats och har kommit i kontakt med Cogwork, https://cogwork.se/ som både bygger och hostar via Oderland till en kostnad av 1536:-/år, 10 GB, oavsett antal webbplatser. De har support om man bygger sidan hos dem. Cogwork bygger sina webbplatser i WordPress som är ett bra och användarvänligt verktyg enligt mig. Det är fritt för alla, gratis och utvecklas ständigt. Alla webbplatser behöver uppdateras så att de håller sig säkra för intrång och up-to-date vilket webbsupporten ifs fixar. Där finns också backup om något skulle gå fel.

Jag tycker man ska ta in flera offerter från flera liknande webbyråer för att veta pris och vad supporten bjuder på.

Fördelen med en sådan lösning är att supporten finns där när någon flyttar som kanske kunde och uppdaterade sidan innan.

Det finns en fara till, att företaget man anlitat går i konkurs, kanske om 10 år. Det behöver tas i beräkning och frågan behöver ställas om företagets överlevnadsstrategi!

Sammanfattning

Jag tycker att Brf Net är för dyra och att man ska utveckla en gemensam plattform för alla Kollektivhusen för en mycket mindre peng.

Att Kollektivhus Nu ska anlita en webbyrå som utvecklar *Moderskeppet*, Kollektivhus.se med plats för flera subdomäner/Kollektivhus på samma webbhotell.

Att man genom webbyrån skaffar det support som föreningarna behöver för att ha sköta administrationsverktygen och underhållet av webbplatserna.

Att en grundligare undersökning krävs:

* Kontrollera intresse för en ny gemensam ”multisite” hos alla kollektivhusen genom att skicka en förfrågan till alla webbmasters i alla kollektivhusen.
* Inventera vilka funktioner alla intresserade kollektivhus vill ha på webbplatsen.
* Offertförfarande till olika webbyråer.
* Man ska ge Brf Net chansen att ut komma med förslag för hur man ska utveckla/förbilliga sitt verktyg i förhållande till X antal nya kunder. (kanske även konkurrenten Simplybrf.

Jag kan tänka mig att ingå i en sådan utredningsgrupp men bara om jag får med mig ett bra team:

* Mikael Östberg, Rudbeckia och
* någon av Björn Morian eller Kerstin Harringer som har anslutit sig till Brf Net. Och
* Alla föreningar som är intresserade av att skapa en ny gemensam plats på webben för Kollektivhus Nu.
* Någon ur styrelsen som är med i förhandlandet med en webbyrå.

Med vänliga Hälsningar

Anita Lundberg