

**Protokoll fört vid Kollektivhusföreningen Fristads Husmöte 2**

**måndagen 6 maj 2024, Cafeterian Cervins väg 17A, klockan 18.30**

**Närvarande: 26 närvarande varav 7 från styrelsen**

**Punkt 1 – Mötets öppnande**

Silke öppnade mötet kl 18.40.

**Punkt 2 – Godkännande av kallelse**

Hans Pålemark klagade på att kallelsen inte innehöll tillräcklig information för att deltagarna skulle kunna förbereda sig.

**Punkt 3 – Val av mötesordförande, sekreterare och protokolljusterare**

Till mötesordförande valdes Tomas L. men han satt fast på jobbet och sen i trafiken så istället så höll Silke i mötet. Närvarande accepterade det.

Förslag till sekreterare först: Silke men pga Tomas L. sent ankommande så valdes Tomas A. När Tomas L. inträffade på mötet kl 19, så valdes till mötesordförande tillsammans med Tomas L och närvarande att Silke stannar kvar som mötesordförande. Tomas A. lämnar sekreterare posten över till Tomas L. Detta blev godkänt av närvarande.

Till protokolljusterare valdes: Sussi Wesström och Anja Engelmark.

**Punkt 4 – Ekonomiredovisning**

Tomas Andersson informerade, i stort sett oförändrat med drygt 300 000 i kassan.

**Punkt 5 – Nya styrelsen**

Susanne informerade kort om vilka som ingår i styrelsen. Hans Pålemark anmärkte att det bör/ska vara ett udda antal röstande i styrelsen. Frågan uppkom varför, så han förklarade att det finns inskriven i stadgarna och att det när styrelsen måste röstar så

blir det ett jämnt antal. Styrelsen förklarade då att de sällan rösta och att det inte har varit ett problem tidigare. Även om så har ordförande utslagsröst. Det pratades lite om det men sen gick vi över till nästa punkt i dagordningen.

**Punkt 6 – Uppdatering om SB, samarbetsavtalet**

Silke och Eva-Lisa besökte SB för att diskutera samarbetsavtalet tillsammans med Carina Ledenstam, områdesansvarig och Emil Westerdahl, regionchef West . SB har tagit bort punkter som styrelsen vill ha kvar, styrelsen arbetar med ett nytt förslag inför nästa husmöte med SB.

En av punkterna är att vi vill bestämma vem som ska flytta in i huset, SB skyller på politiska beslut.

En punkt som ännu inte tagits upp är uppgradering av kollektiv kökets kapacitet.

Just nu pågår boning av golv i korridorer och hissar. Det är något vi tjatat om i flera år. Tyvärr får vi inte boning i allmänna rum som gymmet. Men Silke kommer ta upp det med städbolaget Basstäd och SB.

Hans Pålemark frågade om den uteblivna städersättningen har tagits upp, det har den ännu inte gjort, svarade Silke. Det kommer att tas upp på ett separat möte.

**Punkt 7 – Gymgruppen: äskar 5 000:- till ett nytt löpband.**

2 röster emot, Hans reserverade sig mot det, 8 röster för, äskandet godkändes.

**Punkt 8 – Hemsidan: styrelsens förslag**

Susanne ansvarar för uppdateringen av hemsida t ex. kalendarium. Hon berättade att all viktig information ska finnas på hemsidan.

**Punkt 9 – Extra förråd**

Eva Pålemark går igenom tillsammans med Silke tidigare betalningar av dem sista året för Silke upptäckte att det saknas och/eller finns försenade betalningar. Det finns eventuellt möjlighet till ytterligare extraförråd. Styrelsens förslag är att höja hyran till 100:-/ månad för dem små förrådet med betalning 2 gånger per år i förskott. Ny rutin med inbetalningsdatum. De större förråden får också en höjning men vi måste först gå genom kvm och sen återkommer vi med ett färdigt förslag på nästa husmöte.

**Punkt 10 – Bildande av lokal hyresgästförening**

För att få bättre hjälp i samarbetet med Hyresgästföreningen centralt och SB föreslår styrelsen att det bildas en lokalt hyresgästförening. Underhålls samråd SB går via lokal Hyresgästförening. Styrelsen skickar en fråga till föreningen Rio.

**Punkt 11 – Kulturgruppen behöver förstärkning**

Just nu är Sussi Wesström och Tomas L. i gruppen, Eva Pålemark, Janet Hansson och Monica Strömberg är nu med. För att hitta fler medlemmar så kommer det att lämnas lappar i brevlådan samt att lägga det ut på vår Hemsida.

**Punkt 12 – Skapa en festkommitté**

Silke Schermele och Malak Omran bildar denna nya grupp och kommer att skapa annonsering för att hitta flera medlemmar.

**Punkt 13 – Ny ansvarig till våra flaggor**

Hissa flaggan på flaggdagar valdes till Malak Omran. Flaggstången står på kommunens mark, om de säger något, tas detta upp igen.

**Punkt 14 – Felanmälan till SB**

Styrelsen informerades att det behövs mer felanmälningar för att saker och ting utförs av SB. Det behövs minst tre felanmälan innan det tas upp av SB.

Alla hjälps åt att felanmäla på SB:s hemsida eller via telefon.

**Punkt 15 – Nyckelansvarig för gym i port 21**

Ingen på mötet, så lappar läggs i brevlådorna i 21:an

**Punkt 16 – Övriga frågor**

* + Förslaget att bastun är öppen vissa dagar i veckan, röstades ner.
  + Förslaget att boka gym som tvättstugan med blipp, röstades ner.
  + Rör i entren 17B läckte i april, provisoriskt lagat, styrelsen fråga SB efter tidsplan för återställning.
  + Victoria efterfrågade resegrupp, men det var ingen respons.

**Punkt 17 – Mötets avslutande**

Mötesordförande Silke avslutade mötet kl 20:25

Vid Protokollet Justerare

………………………………………… …………………………………………

Tomas Lindholm Sussi Westerlund

Justerare

…………………………………………

Anja Engelmark