

Styrelsemöte nr 12 - 2018 Fristad

I cafeteria, 2018-12-05 kl. 19:00

Närvarande: Mikael Zackrisson, Per Asklund, Sofia Hemou, Janet Hansson, Britt-Marie Lundquist, Erik Fogelberg

1. **Val av sekreterare** Erik
2. **Val av justerare** Janet

3. **Hemsidan**
Erik arbetar vidare med hemsidan

4. **Kösystem**
Janet tar upp att vi borde kontrollera med SB om det finns möjlighet att ändra kraven för att bli antagen som hyresgäst till kollektivhuset. Idag har vi väldigt små möjlighet att påverka vilka som får kontrakt även vid nytecknade kontrakt. Styrelsen skulle vilja undersöka hos SB om det går att ta in ett par av hyresgästerna och att föreningen kan träffa de och föreslå vilken hyresgäst som bör få kontraktet.

Sofia tar upp att vi behöver få information om vilka som hyr ut i andra hand så att föreningen vet vilka som bor i huset med tanke på att vi har haft en del problem med stök den senaste tiden.

5. **Obehöriga i huset**
Britt-Marie har träffat Jonny och han säger att gången vid cykelrummen 19B bör vara låst. Styrelsens syn är att det borde installeras en Aptus-brickläsare även på insidan av gången för att komma till rätta på problemet. Styrelsen bör trycka på så att det även sätts upp en skylt från SB att dörren ska vara låst
6. **Tidigare protokoll**
Mikael undrar var arkivet för alla husmötesprotokoll finns för att reda ut vad som har sagts angående nyckelansvar. Äldre protokoll finns arkiverade och valda delar av de nyare finns digitalt, men det är oklart var alla underskrivna protokoll finns.
7. **Nyckelansvar**
Det har varit problem med att nycklar används godtyckligt utan att det går genom ansvarig för respektive lokal.

Kollektivhusföreningen FRISTAD

Sofia berättar att tidigare styrelse (ev 2015) har delegerat ansvaret från styrelsen till en nyckelansvarig, utan att ha gått genom ett husmöte. Mikael anser att om det inte finns något husmötesbeslut angående nyckelansvarig så är det en intern angelägenhet för styrelsen att dra tillbaka det delegerade ansvaret, och behöver inte gå genom ett husmöte.

Styrelsen besluta

...att Britt-Marie tar tillbaka nyckelansvaret till styrelsen.

8. Boning av golven

Sofia tar kontakt SB angående att golven inte har bonats i år.

9. Nästa styrelsemöte 16/1

Klockan 19

Vid Pennan:


Erik Fogelberg

Justeras:


Janet Hansson


Mikael Zackrisson